

Управление Росреестра по Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Локомотивная,158)

Кому: Андреева Елена Николаевна.
Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 12, кв. 60.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

17 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-32270088/1

В соответствии с Федеральным закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 17 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 6 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-32270088 в связи с:

содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации; размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков, а именно:

1. Межевой план подготовлен в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования земельного участка - ведение огородничества. Вид разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества» является вспомогательным видом разрешенного использования земельного участка в территориальной зоне Ж1. Согласно части 1 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ вспомогательные виды разрешенного использования допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляются совместно с ними.

2. В соответствии с представленным межевым планом площадь образуемого земельного участка составляет 315 кв.м., что меньше предельного минимального размера установленного в соответствии с требованиями земельного законодательства. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» в территориальной зоне градостроительного зонирования Ж1 "для ведения огородничества" установлен предельный минимальный размер 600 квадратных метров.

Для возобновления государственного кадастрового учета необходимо устранить причины его возникновения и представить дополнительными документами межевой план с учётом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 17 ноября 2021 г. Последний день предоставления дополнительных документов 16.11.2021.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо

государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Никифорова Марина Викторовна

(Ф.И.О. должностного лица)

Никифорова М.В.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

33-41-09

(контактный телефон исполнителя)